



ГОЛОВАНІВСЬКА РАЙОННА РАДА

П'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 березня 2016 року

№ 58

смт. Голованівськ

*Про затвердження районної Програми
підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім»
на 2016-2020 роки*

На підставі пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**районна рада
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити районну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань будівництва, архітектури, транспорту, зв'язку, екології, торгівлі, житлово-комунального господарства та регуляторної політики.

Голова районної ради

Б.Кучмій

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Голованівської
районної ради
від 30 березня 2015 року №58

РАЙОННА ПРОГРАМА
підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2016-
2020 роки

I. ВСТУП

Районна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» (далі — Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі».

Ця Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість вирішення однієї із важливих і найбільш гострих проблем району — забезпечення упорядкованим житлом населення в сільській місцевості.

Програма втілюватиметься в життя за рахунок створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості завдяки наданню довгострокових пільгових позик.

II. ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Районна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» - це середньостроковий, розрахований на період до 2020 року, організаційно-економічний документ, що визначає один із шляхів розв'язання однієї з найважливіших загальносуспільних проблем району - забезпечення житлом, орієнтований на створення відповідних житлових умов для всіх громадян району, у першу чергу для працівників соціальної сфери села, сільськогосподарських формувань та обслуговуючих галузей, із залученням для цих цілей коштів державного та місцевих бюджетів усіх рівнів.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність впровадження Програми визначається такими факторами:

- низька забезпеченість сільських жителів району упорядкованим житлом;
- обмеженість традиційних централізованих джерел фінансування капітального будівництва;
- підвищення вартості житлового будівництва та недоступність його для більшості категорій сільського населення;
- негативне сальдо міграції жителів сіл району.

Поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності.

Велика кількість сільських жителів у найбільш активному молодому віці виїжджає в міста та за кордон в пошуках роботи та нормальних умов проживання, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства, яке відроджується, молодими кваліфікованими кадрами.

Обсяги будівництва житла на селі та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність у селян необхідних грошових заощаджень.

Підставою для розроблення Програми є існування проблеми на рівні району та відповідність мети Програми пріоритетним напрямкам державної політики, стратегічним завданням, напрямком соціального розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року.

Позитивні зрушення у сільському господарстві району, впровадження нових форм господарювання та дотримання культури землеробства, на жаль, сьогодні ще не забезпечили належного поліпшення умов життя сільського населення.

Також не відновлюється діяльність підприємств і закладів сфери обслуговування, припинилося оновлення матеріальної бази соціальної інфраструктури села.

Практично припинилося фінансування за рахунок бюджетних коштів капіталовкладень у соціальну інфраструктуру села і відшкодування суб'єктам господарювання витрат на її розвиток.

Усе це негативно позначається на соціально-демографічній ситуації на селі. Відповідно до статистичних даних, наданих відділом статистики у Голованівському районі середньорічна чисельність постійного населення сільської місцевості протягом останніх років щороку зменшується.

Загальна площа введених об'єктів в експлуатацію: у 2007 році - 1600 кв.м, у 2008 році - 400 кв.м, у 2009 році - 300 кв.м, у 2010 році - 752 кв.м., 2014 році-130,4 кв.м., з них у сільській місцевості у 2007 та 2009 роках - 100 кв.м.,

Загальна кількість введених в експлуатацію житлових будівель в районі постійно зменшуються. Також зменшується їх загальна площа. У той час збільшується вартість введених в дію зазначених основних фондів.

Станом на 1 січня 2016 року у Голованівському районі є одна недобудова (житловий будинок) із загальною площею 260 кв. м та ступінню будівельної готовності 3%.

Житлове будівництво на селі у 2016-2020 роках має розвиватися, насамперед шляхом спорудження індивідуальних житлових будинків за рахунок власних коштів забудовників.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою районної Програми «Власний дім» на 2016-2020 роки є припинення негативних процесів у соціальній сфері села, досягнення позитивних зрушень у забезпеченні життєдіяльності

сільського населення, які стануть основою поліпшення демографічної ситуації і розвитку трудового потенціалу району.

Програма спрямована на:

- реалізацію в районі державної політики України в галузі житлового будівництва;
- збільшення обсягів індивідуального будівництва;
- забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян району, які потребують поліпшення житлових умов.

Цілі та завдання програми:

1. поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення району, інженерного облаштування села;
2. створення нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
3. закріплення кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості району.
4. підтримки сільських мешканців шляхом надання їм пільгових довгострокових кредитів на будівництво або придбання власного житла, поліпшення житлових умов в цілому, газифікації індивідуальних житлових будинків тощо.

Програма житлового будівництва здійснюється у формі надання забудовникам пільгових кредитів згідно з Програмою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», розширення у сільській місцевості молодіжного житлового будівництва, спорудження житла для працівників бюджетних установ та соціально незахищених громадян.

Позичальниками кредитів за рахунок коштів обласного бюджету можуть бути громадяни України, які постійно проживають, будують індивідуальне житло в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах району.

У першочерговому порядку кредит надається:

- працівникам бюджетної сфери та молодим спеціалістам, направленим працювати в сільську місцевість;
- індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла.

Одним із завдань Програми є розширення на території району інвестування в будівництво та придбання житла на селі, здешевлення його вартості, створення забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями.

ІV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ; СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Для фінансування будівництва, реконструкції, газифікації та придбання житла для жителів села передбачається залучати кошти бюджетів усіх рівнів, підприємств та організацій виробничої сфери, населення та інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Головне місце у програмі повинно зайняти питання фінансування будівництва і газифікації житла.

Концентрація коштів та надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам району здійснюється Обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Джерела надходжень до Фонду формуються за рахунок коштів:

- державного бюджету;
- обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми;
- місцевих бюджетів (районних, сільських), передбачених на впровадження цієї Програми та відповідних місцевих програм;
- підприємств, установ, організацій, населення, інших не заборонених чинним законодавством джерел, виділених на співфінансування Фонду для надання кредитів.

Дана Програма діє протягом 2016 — 2020 років.

Дострокове припинення Програми можливе лише:

- за умови припинення фінансування заходів і завдань Програми - за спільним поданням головного управління агропромислового розвитку, головного управління економіки та головного фінансового управління обласної державної адміністрації;
- за умови втрати актуальності головної мети Програми - за спільним поданням головного управління агропромислового розвитку, головного управління економіки та головного фінансового управління обласної державної адміністрації.

Рішення про дострокове припинення дії Програми приймає районна рада.

V. ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

Основними завданнями обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки є:

- сприяння реалізації державної політики з питань розвитку індивідуального житлового будівництва на селі;
- створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості шляхом надання довгострокових позик;
- ефективне використання можливостей Фонду в соціально-економічному розвитку району шляхом об'єднання фінансово-економічних ресурсів, спрямованих на розвиток індивідуального житлового будівництва на селі, а також об'єктів соціально-побутового призначення;
- збільшення обсягів індивідуального будівництва;
- забезпечення можливості будівництва житла для всіх громадян району, які потребують поліпшення житлових умов;
- поліпшення житлових умов для молоді з числа дітей - сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування;
- поліпшення житлових та соціально-побутових умов сільського населення району, інженерного облаштування села;
- створення нових робочих місць та підвищення рівня зайнятості населення;
- закріплення кадрів, особливо молоді, в населених пунктах сільської місцевості району.

Реалізація Програми індивідуального житлового будівництва на селі сприятиме вирішенню:

- проблеми забезпечення упорядкованим житлом, стабілізації і поліпшенню становища в агропромисловому комплексі району;

- створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція та підключення інженерних мереж до існуючих комунікацій буде здійснюватись як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці;
- поліпшення демографічної ситуації, яка склалася на сьогодні у сільській місцевості;
- зменшення відтоку молоді із сіл, оскільки за умови реалізації даної Програми вони будуть відчувати підтримку як самої держави, так і області, і району загалом.
- прискорення розвитку ринкових відносин;
- зміни структур жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);
- значного збільшення виробництва сільськогосподарської продукції у підсобних господарствах у зв'язку з поліпшенням демографічного становища у сільській місцевості;
- збільшення попиту, розширення ринку збуту продукції будівельної індустрії, збільшення обсягів виробництва будівельних матеріалів;
- збільшення обсягів оподаткування та надходження коштів до бюджету району;
- підвищення авторитету місцевих органів влади серед населення.

Для досягнення вищевикладених завдань Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі планує досягти за допомогою тісної співпраці та підтримки наступних організацій, установ та підприємств:

Обласною державною адміністрацією;

Районними державними адміністраціями, селищними та сільськими радами;

Головним управлінням агропромислового розвитку облдержадміністрації;

Управлінням регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації;

Управлінням у справах сім'ї, молоді та спорту облдержадміністрації;

Управлінням охорони здоров'я облдержадміністрації;

Департаментом житлово - комунального господарства облдержадміністрації;

Управлінням капітального будівництва облдержадміністрації;

Управлінням культури і туризму облдержадміністрації;

Управлінням освіти і науки облдержадміністрації;

Головним управлінням економіки облдержадміністрації;

Головним фінансовим управлінням облдержадміністрації;

Кіровоградським обласним центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді облдержадміністрації;

VI. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

1. Розвивати індивідуальне житлове будівництво в сільських населених пунктах району шляхом надання пільгових довстрокових кредитів на будівництво, добудову, реконструкцію, газифікацію, влаштування водо-, електромережі, альтернативне опалення та придбання житла.

Обласний фонд підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі,
райдержадміністрація
Постійно

2. Готувати та надавати Обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі списки осіб, які потребують поліпшення житлових умов у сільській місцевості.

Райдержадміністрація
Щороку до 20 січня та до 20 липня

3. Сприяти діяльності Фонду шляхом реалізації заходів цієї Програми

Райдержадміністрація

Постійно

4. Організувати широку роз'яснювальну роботу серед жителів сільської місцевості району щодо кредитування індивідуального житлового будівництва.

Райдержадміністрація

Постійно

VII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію за виконання Програми покласти на голову районної державної адміністрації.

Районна державна адміністрація звітує про розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі щороку до 20 січня та до 20 липня.

Контроль за виконанням даної Програми покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового комплексу та земельних відносин.

Орієнтовні обсяги фінансування житлового будівництва обласним фондом індивідуального житлового будівництва на селі

	Обсяги фінансування (тис.грн.)				
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
Голованівський район	5	5	10	15	20

Орієнтовні обсяги надання кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва на селі

тис.грн.

Назва району	2016 рік				2017 рік				2018 рік				2019 рік				2020 рік			
	Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела	Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела	Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела	Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела	Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Інші джерела
Голованівський район	581,0	45,7	15,3	1,0	450,3	49,4	15,3	1,0	427,7	40,0	15,3	1,0	441,0	41,7	15,3	2,0	200,2	35,5	15,3	1,0
ВСЬОГО	643,0				516,0				484,0				500,0				272,0			